

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

Nr.

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai
Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai
Teikiama per E. pristatymo informacinę sistemą

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI PATEIKTO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS) paskelbus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Projektas) (TAIS reg. Nr. 22-13676), valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) 2022 m. spalio 25 d. raštu Nr. S-45666 (1.4 E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ šiam projektui pateikė pastabas, į kurias iš esmės buvo atsižvelgta.

Projektas papildytas naujomis nuostatomis (Projekto 6.3 ir 6.4 papunkčiai), kurios nebuvo suderintos su Registrų centru, nors yra ypatingai aktualios. Minėtomis nuostatomis papildytas Projektas 2022 m. lapkričio 18 d. pateiktas tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei, TAIS reg. Nr. 22-10021(4).

Reiškiamo susirūpinimą dėl Projekto 6.3 ir 6.4 papunkčių ir teikiame argumentus, kodėl neturėtų būti patvirtinta Vyriausybei pateikta šių Projekto papunkčių redakcija.

1. Dėl Projekto 6.3 papunktyje įtvirtintos nuostatos. Siūlome išbraukti skliaustuose esančius žodžius „(išskyrus atvejus, kai šiam Nekilnojamojo turto registro objektui – teritorijoms, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – registruoti duomenis teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas)“, nes šiuos atvejus nustato Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 3 dalis (*išskyrus atvejus, kai duomenis, reikalingus registro objektui registruoti, teikia valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos, atlikdamos teisės aktuose nustatytas funkcijas*), todėl tokia išimtis žemesnės galios teisės akte skliaustuose neturėtų būti rašoma, nes tai neatitinka Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“, 9 punkto reikalavimų (*Įgyvendinamajame teisės akte neturėtų būti atkartojamos aukštesnės galios teisės akto nuostatos*). Be to, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės

patvirtintu aprašu¹, šio Projekto papunkčio tikslas yra išspręsti atlyginimo už kitam registrai perduotos registravimo paslaugos laikino taikymo klausimą, o ne reglamentuoti apskritai registravimo paslaugos atlygintinumo (neatlygintinumo) aspektą.

Siūlome Projekto 6.3 papunktį išdėstyti taip:

„6.3. teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nuo 2023 m. sausio 1 d. laikant Nekilnojamojo turto registro objektu, už šių teritorijų registravimą Nekilnojamojo turto registre, kol Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrai pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrai pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka bus apskaičiuotas ir patvirtintas atlyginimo už šią paslaugą dydis, taikomas iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusio Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 11 priedo 10 punkte nustatytas atlyginimo dydis – 11,97 Eur;“.

2. Dėl Projekto 6.4 papunktyje įtvirtintos nuostatos. Nepritariame Projekto 6.4 papunkčiui ir jame išdėstytam reglamentavimui, siūlome šį papunktį iš Projekto išbraukti. Manome, kad pasibaigus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo normos galiojimui (9 straipsnio 3 dalis) negali būti tęsiamos jame reglamentuotos procedūros. Poįstatyminiu teisės aktu negalima pratęsti nebegaliojančio įstatymo nuostatos įgyvendinimo (vykdymo) tvarkos ir procedūrų. Taip pat siūlomas reglamentavimas neatitiks Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymų nuostatų reikalavimų, įsigaliojančių 2023 m. sausio 1 d., kuriuose įtvirtinta, kad kadastro duomens apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nuo 2023 m. nebėra, todėl ir jam įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą nėra teisinio pagrindo, bei kad teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, tampa Nekilnojamojo turto registro objektu, ir pranešimai dėl žymos padarymo žemės sklypo registro įrašė nebus teikiami ir jų pagrindu minėtos žymos nebus daromos Nekilnojamojo turto kadastre. Registrų centras, įgyvendindamas teisės aktų nuostatas, įsigaliojančias 2023 m. sausio 1 d., atliko Nekilnojamojo turto registro, SŽNS priemonės, kuri skirta pateikti prašymus (pranešimus) įregistruoti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, į Nekilnojamojo turto registrą ir Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ techninius pertvarkymus, dėl kurių iki 2023 m. sausio 1 d. teisės aktais nustatytas procesas ne tik teisiškai, bet ir techniškai nebus galimas po 2023 m. sausio 1 d.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Projekto svarstymą atidėti iki bus išspręsti šiame rašte nurodyti klausimai ir Aplinkos ministerija pateiks pagal Registrų centro siūlymus patikslintą Projektą.

Agnė Jančiauskienė tel. (8 5) 250 7623, el. p. Agne.Janciauskiene@registrucentras.lt

¹ Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrai pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 10 d. nutarimu Nr. 45 „Dėl Atlyginimo už registro objekto registravimą, dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro objekto registravimą, registro duomenų, registro informacijos, registrai pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 39 punktas.